



# RIAL BRASOV

Tel.: 0268 - 41.81.73  
Fax: 0268 - 47.18.96

**RIAL SRL**

**Nr. 5283/** 10-09.2021

**Către,  
Primăria Municipiului Braşov  
Compartimentul de Governanţă Corporativă  
Braşov, B-dul Eroilor nr. 8  
Judeţul Braşov.**

Subscrisa RIAL SRL Braşov, cu sediul în Braşov, str. Al.I.Cuza nr.29, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului Braşov sub nr.J/08/1529/1998 din 30.12.1998, cod SIRUES 83587970, cod fiscal R1107650, cont BCR Braşov RO70RNCB 1800 0000 0071 0001, reprezentată legal de Director General – Jula Sorin Nicolae, ca răspuns la adresa dvs. nr. 94767/02.09.2021, înregistrată la societatea noastră sub nr. 5283/07.09.2021, vă transmitem alăturat:

- Raportul de evaluare al activităţii pe anul 2020 al domnului Constantin Doru Ştefan, fost Director general al RIAL SRL, întocmit de Consiliul de Administraţie al Societăţii RIAL SRL în temeiul dispoziţiilor cuprinse la art. 36 alin.(5) din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare.

Acest raport de evaluare a stat la baza emiterii de către Consiliul de Administraţie al Societăţii RIAL SRL a Hotărârii nr. 15/26.04.2021 prin care s-a revocat Contractul de Mandat nr. 928/14.02.2018 al domnului Constantin Doru Ştefan.

Anexăm prezentei o copie şi de pe Hotărârea nr. 15/26.04.2021.

**Director General al Societăţii RIAL SRL  
Jula Sorin Nicolae.**



RAPORT DE EVALUARE  
a dl-ui Doru Ștefan Constantin  
director executiv al S.C. RIAL S.R.L.

Având în vedere solicitarea formulată de autoritatea tutelară Primăria Municipiului Brașov, precum și dispozițiile art.36 alin.5 din OUG nr.109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;  
având în vedere Hotărârea CA nr.25/06.11.2019 privind aprobarea Planului de management al RIAL SRL;  
având în vedere contractul de mandat nr. 928/14.02.2018 și actul adițional nr. 1069/18.02.2020 încheiat între Rial SRL pe de-o parte și dl. Doru Ștefan Constantin pe de altă parte

Consiliul de administrație a procedat la evaluarea activității directorului general executiv, după cum urmează:

I. Indicatori financiari:

Nr crt	Denumire indicator	Realizat la 31.12.2019	Realizat la 31.12.2020	Proгноzat la 31.12.2021	Nivel asumat	Nivel indicator realizat 2020	Nivel indicator prognozat 2021
1	Cheltuieli totale la 1.000 lei venituri totale	959,06	1000,21	998,99	-5%		
2	Rata profitului net	4,26	0,08	0,10	+5%		20,32%
3	Productivitatea muncii	91686,22	134729,01	140242,78	+5%	2,87%	
4	Cifra de afaceri	12176734	20617950	20594980	+5%	69,2%	
5	Investiții	-12212117,26	-21152742,36		+5%	%	
Pondere						0.2	

\* A se observa că indicatorii de performanță nu au fost respectați în totalitate nici la fundamentarea BVC pentru 2021.

II. Indicatori nefinanciari operaționali

Nr crt	Descriere indicator	Realizat	
1.	Extindere bussines	Parțial	0,008
2.	Adaptare organigrama	Da	0,03
3.	Pregătire profesională continuă		
4.	Achiziție aplicație contabilă		
5.	Diminuarea spațiilor de locuit neintabulate		
6.	Creșterea numărului de dosare soluționate definitiv		
7.	Diminuarea debitelor la chirii		

8.	Documentație tehnică pentru finanțarea lucrărilor pentru imobile degradate		
	Pondere	0,038	

### III. Indicatori specifici activității de guvernare corporativă

Apreciem că indicatorii specifici activității de guvernare corporativă au fost atinși, sens în care ponderea acestor indicatori este 0,25.

**Ponderea totală a indicatorilor de performanță ca urmare a evaluării este de 0,488 din din 1.**

Suplimentar, raportat la indicatorii de guvernare corporativă, Consiliul de Administrație a constatat următoarele deficiențe:

Având în vedere că nu au fost respectate obligațiile din contractul de mandat cu privire la punerea la dispoziția consiliului de administrație a materialelor necesare pentru ordinea de zi cu cel puțin 72 de ore înainte de data ședinței CA.

Având în vedere că nu au fost respectate obligațiile privind modul de organizare al societății prin refuzul de a comunica înscrisuri unui membru al Adunării Generale a Asociaților, reprezentant al autorității tutelare.

Având în vedere că nu au fost respectate obligațiile privind comunicarea unor documente solicitate de către consiliul de administrație în termenul stabilit, respectiv, proiectul de buget pentru anul 2021, ar fi trebuit să fie prezentat Consiliului de Administrație la data de 02.04.2021, iar în fapt acesta a fost prezentat la 12.04.2021.

Având în vedere că nu a fost respectată obligația de a informa lunar printr-un raport scris, cu privire la activitatea de conducere operativă a societății desfășurată pe perioada precedentă, operațiunile întreprinse pe perioada raportată și cele avute în vedere pentru perioada următoare.

Având în vedere că Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2021 prezentat în ședința CA din data de 12.04.2021 nu evidențiază realitatea cu privire la datoriile scadente la 31.12.2020.

Având în vedere că nu au fost pregătit și fundament Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2021 în termenul stabilit de consiliul de administrație, motiv pentru care Bugetul nu a putut fi înaintat Primăriei Municipiului Brașov la data de 09.04.2021 conform graficului stabilit de către Consiliul de Administrație.

Mai mult, la data de 23.04.2021, dată la care a fost efectuată prezenta evaluare, hotărârile Consiliului de Administrație nu erau publicate pe site-ul instituției.

Pentru această analiză, consiliul de administrație a avut la dispoziție adresa nr. 2051/15.04.2021 cu 21

Anexe, puse la dispoziție de către executivul SC RIAL SRL, bilanțul contabil la 31.12.2019 deșus la DGRFP Brașov și proiectul de buget pentru anul 2021.

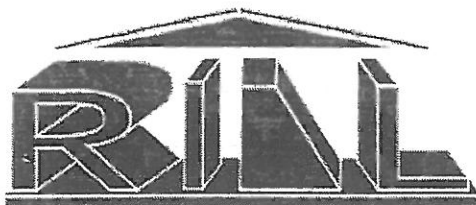
Membrii Consiliului de Administrație al RIAL SRL Brașov:

Maria Oprea – Președinte

Roxana Cojocea – membru

Alexandru Cosmin Gheorghe – membru

26.04.2021



## **CONSILIUL de ADMINISTRAȚIE al RIAL SRL Brașov**

### **HOTĂRÂREA Nr. 15/26.04.2021.**

**privind: revocarea din funcția de Director General al Societății  
RIAL SRL a domnului ing. Constantin Doru Ștefan.**

Consiliul de Administrație al RIAL SRL, constituit în temeiul HCL nr. 76/24.02.2021, republicată, privind desemnarea de propuneri pentru numirea membrilor Consiliului de Administrație al Societății RIAL SRL precum și a Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor RIAL SRL nr. 1/11.03.2021, prin care au fost numiți membri provizorii ai Consiliului de Administrație ai Societății RIAL SRL pentru o perioadă de 4 luni;

Întrunit în ședință la data de 26.04.2021, conform art. 41 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație al RIAL SRL, modificat și aprobat prin Hotărârea nr. 5/31.03.2021;

Având în vedere Raportul de Evaluare al Domnului ing. Constantin Doru Ștefan – Director General al Societății RIAL SRL pe anul 2020, înregistrat sub nr. 2468/26.04.2021, întocmit de membri Consiliului de Administrație al RIAL SRL din care rezultă că, ponderea totală a indicatorilor de performanță este de 0,488 din totalul de 1;

Ținând cont de faptul că, indicatorii de performanță au fost calculați în baza Actului Adițional nr. 1069/18.02.2020 la Contractul de mandat nr. 928/14.02.2018, încheiate între Societatea RIAL SRL și domnul ing. Constantin Doru Ștefan;

Luând în considerare conținutul Procesului verbal al ședinței Consiliului de Administrație al RIAL SRL din data de 26.04.2021, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de cvorum pentru întrunirea ședinței iar Consiliul de Administrație poate lua hotărâri valabile;

Văzând dispozițiile cuprinse la art. 36 alin.(6) și (7) din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată precum și ale art. 4.3, linia 2 ( revocarea mandatului de către Consiliul de Administrație) și art. 5 pct. 5, Teza a II a, din Contractul de Mandat nr. 928/14.02.2018 încheiat între Societatea RIAL SRL și domnul ing. Constantin Doru Ștefan;

În temeiul dispozițiilor cuprinse la: art. 9 pct. 9.1, 9.2 și art. 11 pct. 11.14 din Actul Constitutiv al RIAL SRL art. 142 alin.(1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 4 alin.(2) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, modificată și completată

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă revocarea Contactului de Mandat nr. 928/14.02.2018 al domnului ing. Constantin Doru Ștefan, privind încredințarea și exercitarea funcției de Director General al Societății RIAL SRL, în baza delegării unora dintre atribuțiile de conducere ale Consiliului de Administrație, începând cu data de 29.04.2021.

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc Președintele Consiliului de Administrație și Serviciul Resurse Umane din cadrul Societății RIAL SRL.

**Președinte al Consiliului de Administrație  
al Societății RIAL SRL  
ec. Oprea Maria**

